農地法第１８条第６項の規定による通知書

令和　　年　　月　　日

厚沢部町農業委員会長 様

貸 主 住 所

氏 名　　　　　　　　　　　　　　㊞

生年月日 昭和・( )　　年　　月　　日生

借 主 住 所

氏 名 　　　　　　　　　　　　㊞

生年月日 昭和・( )　　年　　月　　日生

農地（採草放牧地）について、賃貸借の解約の申入れ（更新をしない旨の通知・合意による解約）をしたので、農地法第１８条第６項の規定により、下記のとおり通知します。

記

1. 土地の表示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所 在 | 地 番 | 地 目 | | 面 積(㎡) | 利用状況 | 備 考 |
| 公 簿 | 現 況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 筆 |  |  |  |  |  |

２．賃貸契約の内容

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 契約内容 | 契約年月日 | 契 約 期 間 | 口頭．文書  契約の別 | 全契約地 | | 備考 |
| 地目 | 面積㎡ |
| 賃貸借 |  | 始 期  終 期 |  |  |  |  |
|  |  | 年間 |  |  |  |  |

注１．契約を更新している場合は、その順序に従って記載すること。

　 ２．契約が２つ以上にわたる場合は、契約ごとに記載し、備考欄に当該地の地番及び面積を 記載すること。

　３．契約期間の欄には、不定期の場合はその旨記載すること。

３．法第１８条第１項ただし書に該当する理由の詳細

４．賃貸借の解約の申入れ、合意解約又は更新拒絶の通知をした日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （１）賃貸借の解約の  申入れをした日 | （２）賃貸借の更新拒  絶の通知をした日 | （３）賃貸借の合意解約  の合意が成立した日 | （４）賃貸借の合意解約  による解約をした日 |
| 令和　　年　　月　　日 |  | 令和　年　　月　　日 | 令和　年　　月　　日 |

５．土地の引渡しの時期 令和　　年　　月　　日

６．その他参考となる事項

1. 解約等に伴い支払うべき給付がある場合には、その内容
2. そ の 他

７．添付する書類等

1. １筆の契約地のうち一部を解約等した場合は、その土地を特定する実測図（縮尺３００分の１から２，０００分の１程度）
2. 信託財産につき解約の申入れ等が行われた場合には、その信託財産に係る信託契約書の写し
3. 合意解約が行われた場合には、賃貸借の当事者間において法第１８条第１項第２号に規定する合意が成立したことを証する書面又は民事調停法による農事調停の調停調書の謄本
4. １０年以上の期間の定めのある賃貸借につき更新拒絶の通知が行われた場合には、その賃貸借契約の写し

　注　氏名欄には、申請者が個人の場合は必ず本人が署名し、申請者が法人の場合は必ず代表者本人が署名すること。ただし、国及び地方公共団体の場合は、氏名欄に記名押印すること。