

令和3年 第15回厚沢部町農業委員会総会議事録									
招集年月日	令和3年9月22日								
招集の場所	厚沢部町町役場2階 第1会議室								
会議の日時	開会	令和3年9月22日 午後 4時00分							
	閉会	令和3年9月22日 午後 4時40分							
出席者の数	委員定数14名のうち 出席者14名 欠席者0名								
出席委員	職名	氏名	職名	氏名	職名	氏名	職名	氏名	
	1番 会長	外崎 明	7番 委員	奈良 和人	13番 委員	佐藤 貴彦			
	2番 委員	小野寺 孔	8番 委員	木口 幸弘	14番 委員	下川部 和宏			
	3番 委員	西口 智章	9番 委員	佐藤 龍也					
	4番 委員	佐藤 美登子	10番 委員	由利 昭人					
	5番 委員	木村 卓也	11番 委員	齋藤 和博					
	6番 委員	前田 秀幸	12番 委員	吉田 藍					
参 与	事務局長 沼 下 利 広 総務係長 石 井 淳 平 総務係 谷 口 方 基								
議案説明のため出席した者 なし									
令和 年 月 日 上記のとおり、会議の顛末を記載し、相違ないことを証するため署名捺印する。									
会 議 録 署名委員	農委会長 3番 _____ 9番 _____ _____								

会 議 の 経 過

事務局長	それではこれより、第 15 回厚沢部町農業委員会総会を始めます。
会長	みなさん、作況調査お疲れさまでした。それでは開会いたします。 日程第 1、出席者の報告。14 名全員出席です。 日程第 2、議事録署名委員の指名について、3 番西口智章委員、9 番佐藤龍也委員、 お願いします。 議案第 1 号、現況証明書の交付について、事務局の説明をお願いします
事務局	議案第 1 号 下記のとおり現況証明書の交付申請があったので意見を求めます。 1 番 土地の所在は字上里〇〇番、地目・面積は記載のとおりです。農業用倉庫及び 砂利敷がなされており、25 年以上農地として使用されていません。出願理由は土地地 目変更のため必要。調査員は記載の 3 名です。所有者・申請者ともに字上里〇〇番地 の〇〇〇〇さんです。
会長	事務局の説明が終わりました。補足説明をお願いします。
下川部委員	14 番。事務局説明にあったとおり、倉庫があったり、手前は砂利敷して通路になって おり、農地として利用不可能と判断しました。
会長	補足説明が終わりました。何か質問や意見はありますか。
委員	ありません。
会長	ないということなので、申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	それでは、申請どおり許可したいと思います。 次に議案第 2 号、農地利用集積計画（所有権移転）についてですが、1 番に下川部委 員、2 番に佐藤貴彦委員の関係する案件がありますので、最初の下川部委員退席をお 願いします。 （下川部委員退席） それでは、1 番について事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 2 号、下記農地につき、農用地利用集積計画により所有権移転の申請があつた ので、適否について意見を求めます。 1 番 土地の所在は字滝野〇〇番ほか 2 筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりで す。合計面積は 6,085 ㎡。譲受人は新町〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は札幌市〇 〇の〇〇〇〇さん、対価は田で 10a あたり 15 万円、畑で 7 万円です。 事務局の説明が終わりました。補足説明をお願いします。
会長	事務局の説明が終わりました。補足説明をお願いします。

会 議 の 経 過

佐藤（美）委員	6番。もともと賃貸契約で、今年の7月か8月に更新する予定があったのですが売買することにしたとのことです。
会長	補足説明が終わりました。何か質問や意見はありますか。
委員	ありません。
会長	ないということなので、申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会員	それでは、申請どおり許可したいと思います。 （下川部委員着席） 続いて佐藤貴彦委員退席をお願いします。 （佐藤委員退席） それでは、2番について事務局説明をお願いします。
事務局	2番 土地の所在は相生〇〇番ほか21筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおり、合計面積は177,753㎡です。譲受人は字相生〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は相生〇〇番地の〇〇〇〇さん、贈与による所有権移転です。
会長	事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。
奈良委員	7番。経営移譲して10年がたち、更新の時期でしたがこの機会に贈与にしようと思ったようです。
会長	補足説明が終わりました。何か質問意見はありますか。
委員	ありません。
会長	なければ申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可したいと思います。 続いて、議案第3号 農用地利用集積計画（賃貸借）についてですが、1番に佐藤龍也委員の関係する案件がありますので、佐藤委員退席をお願いします。 （佐藤委員退席） それでは、1番について事務局説明をお願いします。
事務局	議案第3号、下記農地につき、農用地利用集積計画により賃貸借の申請があったので、適否について意見を求めます。 1番 譲受人は新栄〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は新栄〇〇番地の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇番ほか5筆、地目は公簿現況ともに記載のとおり、合計面積は35,785㎡、対価は10aあたり約5,000円です。新規です。
吉田委員	12番。〇〇〇〇さんは高齢のため農業経営を縮小したいので、隣接する〇〇〇〇さんに賃貸したいということとなりました。場所は新栄から清和の坂を上がったところの防雪柵の山側のところですよ。

会 議 の 経 過

会長	補足説明が終わりました。何か質問意見はありますか。
委員	ありません。
会長	なければ申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可したいと思います。 (佐藤委員着席)
会長	続いて、2番の事務局説明をお願いします。
事務局	2番 譲受人は当路〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は七飯町の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇番ほか2筆、地目は公簿現況ともに記載のとおり、合計面積は8,352㎡、対価は10aあたり約10,000円です。更新です。 3番 譲受人は当路〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は七飯町の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇番ほか4筆、地目は公簿現況ともに記載のとおり、合計面積は49,477㎡、対価は10aあたり約10,000円です。更新です。
会長	事務局説明が終わりました。更新なので補足説明はありません。 何か質問意見はありますか。
委員	ありません。
会長	なければ申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可したいと思います。
会長	議案は以上です。その他として何かありますか。
事務局	事務局からご相談があります、よろしいですか。
会長	どうぞ
事務局	令和3年度の農地利用状況調査の実施についてご相談します。候補日としましては、10月20日・21日・22日を検討しております。時間については15時に役場前を出発、調査終了後、16時30分頃に役場に戻り、準備ができ次第総会を行いたいと考えております。調査対象農地は記載の4か所となっております。まずは日程についてご相談したいと思いますのでよろしくお願いいたします。
会長	日程についていかがですか。
委員	特段不都合がなければ21日がよいのでは。
会長	それでは、21日として進めてください。 ほかにありますか。

会 議 の 経 過

事務局

事務局からもう一つご相談させていただきます。
農業委員の担当地区割について、改めて確認させていただきます。事務局体制が一新したことから、以前から申し合わせのあった担当地区割が十分に機能せず、一部の委員の負担が増している状況にあります。ついては、改めて別紙担当区割表により、担当地区を確認しますので、担当地区の割り当てがある地区については、第一に担当委員さんにお声がけをさせていただき、申請の確認や現況証明等にかかる現地確認をお願いするようにいたしますので、よろしく願いいたします。

会長

担当地区割の確認ということでした。よろしいですか。負担がかかっている委員はいないでしょうか。

会長

他になければ第 15 回農業委員会総会を閉会します。

～了～