

令和3年 第12回厚沢部町農業委員会総会議事録												
招集年月日	令和3年6月23日											
招集の場所	厚沢部町町役場2階 第1会議室											
会議の日時	開 会		令和3年6月23日 午後 6時30分									
	閉 会		令和3年6月23日 午後 7時30分									
出席者の数	委員定数14名のうち 出席者14名 欠席者0名											
出席委員	職 名		氏 名		職 名		氏 名		職 名		氏 名	
	1番	会長	外 崎 明		7番	委員	奈 良 和 人		13番	委員	佐 藤 貴 彦	
	2番	委員	小野寺 孔		8番	委員	木 口 幸 弘		14番	委員	下川部 和 宏	
	3番	委員	西 口 智 章		9番	委員	佐 藤 龍 也					
	4番	委員	佐 藤 美登子		10番	委員	由 利 昭 人					
	5番	委員	木 村 卓 也		11番	委員	齋 藤 和 博					
	6番	委員	前 田 秀 幸		12番	委員	吉 田 藍					
参 与	事務局長 沼 下 利 広 総務係長 石 井 淳 平 総務係 谷 口 方 基											
議案説明のため出席した者 なし												
令和 年 月 日 上記のとおり、会議の顛末を記載し、相違ないことを証するため署名捺印する。												
会 議 録 署名委員	農委会長 6番 _____ 13番 _____ _____											

事務局長	それではこれより、第 12 回厚沢部町農業委員会総会を始めます。開会にあたりまして、会長より一言ご挨拶いただきます。
会長	夜分の総会ご苦労様です。今日はたまたま雨で仕事ができないような状態ですけど、これまで雨があまり降らず、仕事が続いたのではないかと思います。厚沢部町のコロナのワクチン接種が始まりまして、だいぶ進んできたようなところですが、我々の年代は最後ということで、そのうち順番が来るだろうと思っています。 今回、北海道農業会議総会、農業者年金総会に出席してまいりましたが、今回のような総会は私も初めてで、非常に参加人数が少ない中での開催となりました。一人でも欠席すれば総会不成立というような状態でありました。これからは、もう少し状態が良くなっていくものと思っていますが、そのような総会に 2 出席してまいりました。今日の議案は、報告が 1 件、議案 5 件となっています。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは日程第 1、出席者の報告。14 名全員出席です。 日程第 2、議事録署名委員の指名について、6 番前田秀幸委員、13 番佐藤貴彦委員、お願いします。 それでは報告第 1 号農地法第 6 条の規定による通知について、関係する委員がおりますので、まず、1 番〇〇〇〇、斉藤委員に退席をお願いします。 (斉藤委員退席) 事務局説明願います。
事務局	報告第 1 号 農地法第 6 条の規定による農地所有適格法人の報告について、下記農地所有適格法人から別紙のとおり報告書の提出がありましたので報告します。 1 〇〇〇〇 代表者 〇〇〇〇さん 報告書の内容については事前に議案を送付させていただいておりますので、省略させていただきます。
会長	ただいま報告がありましたが、何か質問や意見はありますか。
委員	ありません。
会長	次に 5 番の〇〇〇〇、下川部委員退席願います。 (下川部委員退席) 事務局、5 番の説明をお願いします。
事務局	農地法第 6 条の規定による農地所有適格法人の報告について、5 番、〇〇〇〇 代表者 〇〇〇〇さんから報告書の提出がありました。報告書の内容については事前に議案を送付させていただいておりますので、省略させていただきます。
会長	事務局の説明終わりました。何か質問や意見はありますか。
委員	ありません。
会長	続いて、2 番から 4 番の説明をお願いします。
事務局	農地法第 3 条の規定による農地所有適格法人の報告について、2 番、〇〇〇〇 代表者 〇〇〇〇さん、3 番、〇〇〇〇 代表者 〇〇〇〇さん、4 番、〇〇〇〇 代表

	者 ○○○○さんから報告書の提出がありました。報告書の内容については事前に議案を送付させていただいておりますので、省略させていただきます。
会長	ただいま報告がありましたが、何か質問や意見はありますか。
委員	ありません。
会長	報告第 1 号が終わりましたので、議案第 1 号、現況証明書の交付について説明をお願いします
事務局	議案第 1 号 下記のとおり、現況証明書の交付申請があったので意見を求めます。 1 番 土地の所在は字富栄○○番○、地目は原野です。面積は 3,638 m²、利用状況は田、出願理由は土地地目変更登記のため必要。調査委員は記載の 3 名です。所有者申請者とも字富栄の○○○○さんです。 2 番 土地の所在は字富栄○○番○ほか 1 筆、地目・面積は記載のとおりです。利用状況は 5 年以上耕作されていません。出願理由は土地地目変更登記のため必要。調査委員は記載の 3 名です。所有者申請者とも札幌市の○○○○さんです。 3 番 土地の所在は字中館○○番○、地目は田、面積は 3,092 m²、利用状況は少なくとも平成 19 年以降は耕作に供されていません。出願理由は土地地目変更登記のため必要。調査委員は記載の 3 名です。所有者申請者とも函館市の○○○○さんです。
会長	事務局の説明が終わりました。補足説明をお願いします。
前田委員	6 番、1 番は作付けもされている状況です。以上です。
前田委員	6 番、2 番はヤナギとかヨシも生えていて、畑とは認められません。
西口委員	3 番、3 番は背丈くらいのヨシが生えていて、畑・田として利用できないものでした。
会長	補足説明終わりました。質問意見はありますか。
会長	1 番の地目は何か。
事務局	地目は原野です。原野を農地に変更したいという証明願です。
佐藤龍委員	現在、農地として利用しているということですか。
前田委員	公簿地目が原野になっていますが、かなり以前から農地として利用しており、地目変更登記をしたいということです。
会長	他に質問や意見ありますか。
会長	なければ、申請どおり許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	それでは許可したいと思います。
会長	続いて議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします

	いします。
事務局	議案第 2 号、下記のとおり、利用権定のため農地法第 3 条の規定による許可申請があったので、適否について意見を求めます。 1 番 譲受人は字美和〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は字美和〇〇番地の〇〇〇〇さん、土地の所在は字美和〇〇番地〇、地目は公簿・現況ともに田です。面積は 758 m²、期間は 5 年間、更新です。 2 番 譲受人は鶉町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は鶉町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は字相生〇〇番〇ほか 16 筆、地目は記載のとおり、合計面積は 140,100 m²、期間は 10 年間、更新です。
会長	事務局の説明が終わりました。この案件は更新です。何か質問や意見ありませんか。
会長	なければ申請どおり許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	続いて、議案第 3 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局説明願います。
事務局	議案第 3 号 下記のとおり農地を転用し利用権を設定するため許可申請があったので、適否について意見を求めます。 1 番 譲受人は新町〇〇番地〇、〇〇〇〇さん、譲渡人は赤沼町〇〇番地の〇〇〇〇さん、土地の所在は新町〇〇番〇、地目は公簿・現況ともに田、面積は 330 m²、申請理由は住宅新築です。施設概要は、一般住宅 1 棟及び車庫、外構などです。転用時期は許可あり次第永年です。
会長	事務局の説明が終わりました。補足説明をお願いします。
木口委員	8 番、この場所は給食センターの向かいの並びになります。
会長	補足説明が終わりました。何か質問や意見ありませんか。
会長	特になければ申請どおり許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可します。
会長	続いて、議案第 4 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について、事務局の説明をお願いします。
事務局	議案第 4 号、下記農地につき、農用地利用集積計画により所有権移転の申請があったので、適否について意見を求めます。 1 番 譲受人は南館町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は江差町柳崎町の〇〇〇〇さん、土地の所在は南館町〇〇番〇ほか 1 筆、地目は記載のとおり、合計面積は 2,366 m²、対価は 47,000 円で、10a あたり約 20,000 円です。 2 番 譲受人は字当路〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は字美和〇〇番地の〇〇〇〇

	さん、土地の所在は字美和〇〇番、地目は公簿・現況ともに田です。面積は4,194㎡、対価は335,000円で、10aあたり約80,000円です。
会長	事務局の説明が終わりました。1番から補足説明をお願いします。
斉藤委員	11番、1番について〇〇〇〇さんの裏にある農地で、〇〇〇〇さんが今まで管理していたのですが、〇〇〇〇さんが土地を整理したいということで〇〇〇〇さんが購入することとなりました。
前田委員	6番、2番について、場所は美和の元〇〇〇〇があったところの裏の方で、〇〇〇〇さんが隣で耕作していたこと、〇〇〇〇さんが農地を手放したいとの要望があったので、〇〇〇〇さんに声をかけたということとなっています。対価が安いのですが、湿気の高い場所で牧草以外難しい土地だということでこの価格設定になっています。
会長	補足説明が終わりました。何か質問や意見ありませんか。
会長	1番はずいぶん単価が安いようだが、理由は何でしょうか。
斉藤委員	現状では作付けが難しい状況で、〇〇〇〇さんも引き受けにくい土地ということでしたが、なんとか管理してほしいと所有者からお願いされたという経緯で、この価格設定となりました。
会長	特に質問や意見がなければ、申請どおり許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可したいと思います。
会長	続いて議案第5号 農用地利用集積計画(賃貸借)について、事務局説明をお願いします。5番に下川部委員の関係者がおりますので、下川部委員退席を求めます。 (下川部委員退席) それでは事務局の説明をお願いします。
事務局	議案第5号 下記農地につき、農地利用集積計画により賃貸借の申請があったので、適否について意見を求めます。 5番 譲受人は新町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は字木間内〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は字木間内〇〇番〇ほか1筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は990㎡、対価は19,800円で、10aあたり20,000円です。契約更新です。
会長	事務局説明が終わりました。質問や意見はありませか。
会長	なければ、申請通り許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可します。 続いて1番から残りの議案を事務局から説明願います。
事務局	1番 譲受人は字当路〇〇番地の〇〇〇〇さん、譲渡人は字城丘〇〇番地の〇〇〇〇さん、土地の所在は字城丘〇〇番〇ほか8筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は19,690㎡、対価は180,000円で、田・畑ともに10aあたり10,000

	円です。新規の契約です。 2番 譲受人は字富栄〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は字富栄〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は字富栄〇〇番〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は15,795㎡、対価は157,000円で、10aあたり10,000円です。契約更新です。 3番 譲受人は字富栄〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は字富栄〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は字富栄〇〇番〇ほか1筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は4,370㎡、対価は43,000円で、10aあたり10,000円です。契約更新です。 4番 譲受人は鶉町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は鶉町〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は字鶉〇〇番〇ほか1筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は10,408㎡、対価は62,000円で、10aあたり6,000円です。契約更新です。 6番 譲受人は字当路〇〇番地〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は茨城県つくば市の〇〇〇〇さん、土地の所在は字鶉〇〇番〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおりです。合計面積は41,157㎡、対価は240,000円、10aあたり6,000円です。契約更新です。
会長	事務局説明が終わりました。1番と7番が新規なので補足説明をお願いします。
斉藤委員	11番、1番について城丘の〇〇〇〇さんの家の周りです。〇〇〇〇さんが高齢のために耕作できないということで〇〇〇〇さんにつけてもらうとのことでした。
奈良委員	7番、場所は〇〇〇〇と鶉をつなぐ町道で、以前休耕になっていた場所です。
事務局	6番の〇〇〇〇さんの所有地については、以前、国の荒廃農地の再生事業を使って整備した農地で、すぐには賃貸契約等を結ぶことができない場所でしたが、猶予期間が終わったので賃貸することとなりました。
会長	補足説明が終わりました。何か質問や意見ありませんか。
会長	なければ、申請どおり許可してよろしいですか。
全委員	異議なし。
会長	それでは、申請どおり許可します。
会長	議案は以上です。その他として何かありますか。
事務局	前回総会にて、相談させていただきました、富里〇〇〇〇さん所有地について、昨日、木村卓也委員と〇〇〇〇さんと事務局で、所有農地の確認に行っていました。特に、須賀方面の農地については現時点で受け手がなく、難航が予想されておりました。 また、所有者は当面、農地を手放すつもりはなく、賃貸で出したいと考えていることなども確認しました。 昨日の現地確認の後、木村委員から近隣の農業者の方に連絡を取っていただき、受け手に関して一定の方向性が見えてきたようです。 具体的には木村委員から補足説明をいただいてよろしいでしょうか。
木村委員	現状、借りている方がいるのと、〇〇〇〇さん自身が手を付けている田とあるのです

	が、今日、〇〇〇〇さんから借りることにしようということで話がありました。これまで借り手がいる農地についてはそのまま借りていただける、また、〇〇〇〇さんが直接耕作しているところも、整理がつきそうな状況です。
会長	めどがついて何よりだと思う。ほかに何かありますか。
事務局	農林課では「厚沢部町人・農地プランに関するアンケート」を実施しております。本日現在の回収数は228件中51人、回収率22%となっております。農林課としては回収率50%以上を目標としておりましたが、遠く及ばない状況となっております。本プランにおける中心経営体として位置づけられている認定農業者等の方々においては必ず本調査にご協力いただくよう、担当係長から強く申しつけております。よろしくお願いいたします。 周りの農家さんで出していない方に声掛けいただいて、このアンケートの回収率を上げるようお願いいたします。人・農地プランに関わるアンケートなので、町の農業政策の基本となるプランに関わることから、回収率50%以上を目標としています。
会長	農業委員は周囲の農家に声掛けして提出を促していただくようお願いいたします。事務局から以上ですが、他にありませんか。
全委員	ありません。
会長	それでは第12回農業委員会総会を閉会します。 ～了～