

令和4年 第25回厚沢部町農業委員会総会議事録									
招集年月日	令和4年7月22日								
招集の場所	厚沢部町町役場2階 第1会議室								
会議の日時	開 会	令和4年7月28日 午後 6時30分							
	閉 会	令和4年7月28日 午後 7時00分							
出席者の数	委員定数14名のうち 出席者14名 欠席者0名								
出席委員	職 名	氏 名	職 名	氏 名	職 名	氏 名			
	1番 会長	外 崎 明	7番 委員	奈 良 和 人	13番 委員	佐 藤 貴 彦			
	2番 委員	小野寺 孔	8番 委員	木 口 幸 弘	14番 委員	下川部 和 宏			
	3番 委員	西 口 智 章	9番 委員	佐 藤 龍 也					
	4番 委員	佐 藤 美登子	10番 委員	由 利 昭 人					
	5番 委員	木 村 卓 也	11番 委員	齋 藤 和 博					
	6番 委員	前 田 秀 幸	12番 委員	吉 田 藍					
参 与	事務局長 沼 下 利 広 総務係長 石 井 淳 平 総務係 谷 口 方 基								
議案説明のため出席した者 なし									
令和 年 月 日 上記のとおり、会議の顚末を記載し、相違ないことを証するため署名捺印する。									
会 議 録 署名委員	農委会長 6番 13番								

事務局長	全員おそろいですので、これより、第 25 回厚沢部町農業委員会総会を始めます。
会長	総会出席ありがとうございます。天気が良く、農作業が進んでいると思いますが、麦の成品率がかなり悪くてみんなショックを受けているようです。ほかの作物でも、ブロッコリーなどでは雨で腐ったものがあつたと聞いています。だんだん天気が良くなっているので良いものが獲れるのではないかと期待しています。また、先週、ふるさと夏祭りであっさぶメイクインのコロッケがギネス記録を達成しました。オランダの記録を抜いて、厚沢部のコロッケが世界一となりました。また、ライバルが出て抜きつ抜かれつの繰り返しになると思います。あっさぶメイクインという名前を皆さんに知らしめたということが一番の効果かと思います。 本日の議案は少ないですが、さっそく総会に入りたいと思います。 日程第 1、出席者の報告。14 名全員出席です。 日程第 2、議事録署名委員の指名について、6 番前田秀幸委員、13 番佐藤貴彦委員、お願いします。 報告第 1 号 農地法第 6 条の規定による農地所有適格法人の報告についてですが、1 番に私にかかる案件がありますので、退席します。小野寺代理の進行でお願いします。 (外崎会長退席)
会長代理	事務局説明をお願いします。
事務局	報告第 1 号 下記農地所有適格法人から別紙のとおり農地法第 6 条の規定による報告書の提出がありましたので報告します。 1 番 ○○○○さん、別紙資料に示した農地所有適格法人要件確認書のとおり農地法第 3 条第 2 項の各号の要件を満たしていることから、適格と考えられます。
会長代理	事務局の説明が終わりました。質問や意見はありませんか。
委員	ありません。
会長代理	なければ、報告どおり承認してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長代理	それでは承認します。 (外崎会長着席)
会長	続いて 2 番の事務局説明をお願いします。
事務局	2 番 ○○○○さん、別紙資料に示した農地所有適格法人要件確認書のとおり農地法第 3 条第 2 項の各号の要件を満たしていることから、適格と考えられます。
会長	続いて議案第 1 号、現況証明書の交付について事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 1 号 下記のとおり、現況証明書の交付申請があつたので意見を求めます。 1 番 土地の所在は中館○○ほか 2 筆、地目は公簿畑、合計面積は 2,224 m²、利用状況は 50 年以上農地として使用していない、出願理由は現況地目変更のため必要、調査員は記載の 3 名です。所有者、申請者ともに新潟市○○の○○○○さんです。地目変更後は所有権移転する予定と聞いています。

会長	事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。
西口委員	3番。地図を見ていただいて、〇〇〇〇さんの並びのところで、道路から一段上に農地があり、そのさらに上の方に対象地がありますが、現地は森林の様相で入っていくこともできない状況で、非農地と判断しました。
会長	補足説明が終わりました。質問や意見はありませんか。 赤く囲った範囲が農地になっているところですか。その周辺の広い森林状のところの地目は何ですか。
事務局	周りのところは原野で、赤いところだけが畑になっています。
下川部委員	14番。これは本当に中まで入って確認したんですか。
西口委員	中までは入っていませんでした。
小野寺委員	ぽつんと一軒家のように森の中に農地があるかもしれません。
西口委員	目視の段階で入ることはできませんでした。
佐藤龍委員	9番。ドローンを飛ばすなどしないと現地の確認は難しいです。
会長	ほかにありませんか。
委員	ありません。
会長	ないということなので、申請通り許可してもよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	続いて議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。
事務局	議案第2号 下記のとおり、利用権設定のため農地法第3条の規定による許可申請があったので、適否について意見を求めます。 1番 譲受人は字美和〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は江差町字伏木戸〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は美和〇〇、地目は公簿・現況ともに畑、面積は1,183㎡、対価は10aあたり42,000円です。
会長	事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。
前田委員	6番。美和の町の中、旧小学校の裏の方です。〇〇〇〇さんの娘さんが隣接する宅地を取得したいということだったのですが、農地も一緒に購入してほしいということで、〇〇〇〇さんが購入することとなりました。
会長	補足説明が終わりました。質問や意見はありませんか。
木村委員	5番。航空写真で見ると畑の中に家があるようにみえますが、これが家ですか。
前田委員	家は畑の北側の隣接した土地で、航空写真に写っているのは倉庫だと思います。

会長	ほかになれば、申請どおり許可してもよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	それでは申請どおり許可します。 続いて議案第3号 農用地利用集積計画による賃貸借についてですが、1番に佐藤龍也委員の関係する案件がありますので、佐藤委員、退席をお願いします。 (佐藤委員退席) それでは、事務局説明をお願いします。
事務局	議案第3号 下記農地につき、農用地利用集積計画により賃貸借の申請があったので、適否について意見を求めます。 1番、譲受人は新栄〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は富栄〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は富栄〇〇、地目は公簿・現況ともに田、面積は2,841㎡、貸借期間は4年間で、対価は10aあたり10,000円です。新規の案件です。
会長	事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。
前田委員	6番。〇〇〇〇さんが高齢のため、現在農地の処分を進めています。これまでも〇〇〇〇さんに所有権移転などを行ってきたので、今回も〇〇〇〇さんに使ってもらうこととしたようです。 場所は緑町の住宅地の奥です。もともと奥にため池があって、そこから水を引いて使っていた場所です。
会長	補足説明が終わりました。質問や意見はありませんか。
委員	ありません。
会長	それでは申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	申請どおり許可します。 続いて2番の案件について、事務局説明をお願いします。
事務局	2番 譲受人は鶉町〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は横浜市保土ヶ谷区〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は共和〇〇ほか4筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は8,418㎡、貸借期間は3年間で、対価は10aあたり18,000円です。更新の案件です。
会長	事務局説明が終わりました。質問や意見はありませんか。
委員	ありません。
会長	それでは申請どおり許可してよろしいですか。
委員	異議なし
会長	申請どおり許可します。 以上で予定の議案は終了です。ほかにありますか。

事務局	農業委員公務災害補償について、更新の時期が近付いております。昨年、掛け金を見直し、5口から2口に掛け金を減らしたところです。特段ご意見がなければ、本年もA型2口で加入したいと思いますがよろしいですか。
会長	ご意見やご質問はありますか。
委員	ありません。
会長	特になければ、昨年同様、2口でかけてもらうようお願いします。
事務局	承知しました。
会長	ほかにありますか。
事務局	続いて、農地に関する相談があったのでご紹介して共有いたします。北斗市にお住いの〇〇〇〇さんという方が厚沢部で就農したいので農地を紹介してほしい、ということで来庁されました。この方は、もともと北斗市一ノ渡の実家の農家を継いで後継就農して、平成25年から平成30年まで実家の農家を経営していたとのことです。その後、妹さんが農業を継いだということで、農業から離れていましたが、また農家をやりたいとのことでした。ご本人は北斗市でも農地を探しているが、単価が比較的高いため、厚沢部で農地を探したいとのことでした。作目としてはアスパラとトマトでハウスでの営農を考えているようです。メインをトマトとして、アスパラは勉強しながらやらないといけないとおっしゃっていました。 課長、主幹も入っていただいて、本人に返答した内容としては今すぐ紹介できる農地はないこと、当町で一般的な新規就農は、第三者継承可能な農家に研修で入り、信頼関係を作りながら独立することが多いこと、11月ごろには農家の方も次年度以降のことを考えるようになるので、その頃までに情報収集してお知らせしたいということを回答しました。
会長	ハウスでトマトやアスパラをやりたいといってもすぐには適当な物件がないものですから、農業委員のみなさんも情報提供をお願いしたいと思います。
小野寺委員	この方の年齢はいくつぐらいですか。
事務局	48歳とのことです。
小野寺委員	結婚されていますか。
事務局	実家と同じ氏だったので、おそらく結婚されていないと思います。
吉田委員	一人で営農するということですか。
事務局	そのつものようです。
会長	なぜ、妹さんが農家を継ぐことになったのですか。
事務局	色々あったとおっしゃっていましたが、その内容は深く聞いてはいません。
奈良委員	この話とは直接関係ありませんが、中館の〇〇〇〇さんのところに誰か若い人が来ているようだが、新規就農希望者ですか。
事務局	今年は聞いていないです。

斉藤委員	娘さんが帰って来ているので、その方ではないか。
木村委員	結局、娘さんが継ぐことになったのですか。
斉藤委員	〇〇〇〇さんの奥さんが体調悪いようなので、それで面倒を見に、娘さんが帰ってきているようです。
奈良委員	もしかしたら、〇〇〇〇さんのハウスはこの方につなげることができるのではないかと思います。
斉藤委員	後継者が帰ってきているなら、難しいのではないか。
木村委員	前回の就農希望者も大変そうだったから、ややこしい話になりそうです。
斉藤委員	この方は自分で営農したいということですね。農家と結婚したいわけではないですね。
事務局	営農したいとおっしゃっていました。
木村委員	資金の面の不安はないのですか。
事務局	購入よりも賃貸を希望しています。資金は潤沢ではないようですが、ある程度の貯えもあるようです。
会長	可能性があるのは〇〇〇〇さんのハウスをいくつか分けてもらうということが考えられますが、〇〇〇〇さんは今、きちんとやっていますか。
木村委員	ある程度やっているように見えます。
斉藤委員	やる気が出てきているようには見えます。
会長	それでは、みなさん情報がありましたら事務局まで提供をお願いします。ほかにありますか。
事務局	北海学園大学の先生と学生さんが、厚沢部で研修を行いたいとのことで8月の24日から26日にかけていらっしゃるようになりました。特に農業委員会が何かすることはないのですが、1日目は役場、2日目は農協とか公社、3日目に農家の方にお話を伺いたいということで、前田委員にはハウスを見せてもらいながら施設関係の話をしてもらうことになっています。農の匠のカボチャなどを見ってもらうことになるようです。宮入先生は昔厚沢部に来たことがあるとのことで、若い学生さんの頃に厚沢部で研修したことがあるようです。ハチャムの森に泊まって自炊する予定です。差し入れがあればお願いします。公務員志向の学生さんも多いようなので、厚沢部を希望してくれる学生さんが出てくれればよいと考えています。 もう一点、資料はないのですが、建議について肥料高騰対策として、9月、12月の予算に向けて、会として建議の必要性についてお諮りしたいと思います。来月の総会に、資料を用意したいと考えています。
会長	ほかにありますか。
事務局	次回総会についてお諮りします。 事務局からは8月25日（木）を第1希望で提案いたします。時間は18時30分からとします。

委員	8月25日で了承します。
会長	他になければ第25回農業委員会総会を閉会します。 ～了～