

農地の売買、貸借等の許可（農地法第3条）

農地を買いたい（売りたい）方、農地を借りたい（貸したい）方、農業をやってみたい方 まずは、農業委員会へご相談ください！

※別添「担当区割り表」をご参照願います。

農地の売買、貸借などには農地法第3条に基づく農業委員会の許可が必要です。
この許可を受けないでした行為は、無効となりますのでご注意ください。

なお、農地の所有権移転、賃貸借、使用貸借については農業経営基盤強化促進法等に基づく方法もあります。詳しくは農業委員会にお問い合わせください。

○ 農地法第3条の主な許可基準

農地法第3条に基づく許可を受けるためには、次のすべてを満たす必要があります。

すべて効率利用要件	今回の申請農地を含め、所有している農地または借りている農地のすべてを効率的に耕作すること
農地所有適格法人要件	法人の場合は、農業所有適格法人の要件を満たすこと
農作業常時従事要件	申請者又は世帯員等が農作業に常時従事すること
下限面積要件	今回の申請農地を含め、耕作する農地の合計面積が下限面積以上であること
地域との調和要件	今回の申請農地の周辺の農地利用に影響を与えないこと

※ 農地所有適格法人とは、農業を事業の中心とすること、農業者が中心となって組織されることなどの農地法第2条第3項の要件を満たす法人をいいます。

※ 農地を借りる場合は、農地所有適格法人以外の法人も許可を受けることができます（解除条件付契約書など若干の要件はあります）。

※ 下限面積要件とは、経営面積があまりに小さいと生産性が低く、農業経営が効率的にかつ安定的に継続して行われないことが想定されることから、許可後に経営する農地面積が一定（都府県：50a、北海道：2ha）以上にならないと許可はできないとするものです。

なお、農地法で定められている下限面積（都府県：50a、北海道：2ha）が、地域の平均的な経営規模や耕作放棄地の状況などからみてその地域の実情に合わない場合には、農業委員会で面積を定めることができることとなっています。

厚沢部町農業委員会では、管内の下限面積を次のように定めています。

地 域	下 限 面 積
町内全域	2 ha

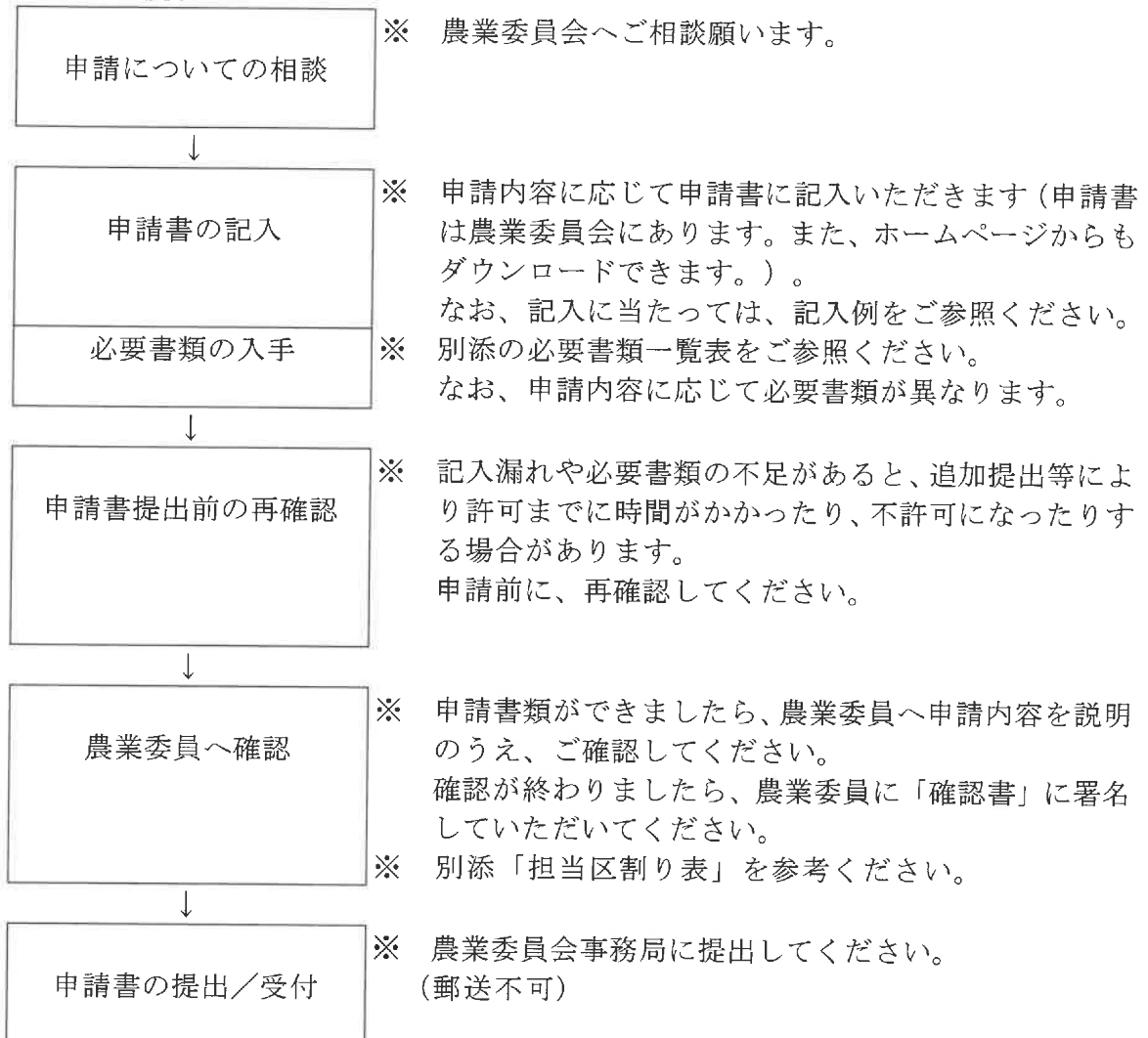
〔下限面積設定理由〕

厚沢部町は土地利用型の農業が中心で、新規就農する場合でもある程度の経営面積が必要であること、また、町内の全農地に占める耕作放棄地の割合はごくわずかで、農地利用は十分維持されている状況であるため。

○ 農地法第3条許可事務の流れ

- ・ 農業委員会では、皆様からのご相談に対し、そのご要望に応じて必要な手続きなどをご説明いたします。
- ・ 厚沢部町農業委員会では、申請書の受付から許可書の交付までの事務の標準処理期間を30日と定め、迅速な許可事務に努めております。なお、ご相談から許可申請・許可書交付までの流れは以下のとおりです。

申請者の方の流れ



農業委員会等の流れ

