

| 令和4年 第30回厚沢部町農業委員会総会議事録                       |  |                     |        |       |        |        |    |    |  |
|---|--|---------------------|--------|-------|--------|--------|----|----|--|
| 招集年月日   | 令和4年12月14日                             |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 招集の場所   | 厚沢部町町役場2階 第1会議室                        |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 会議の日時   | 開会                                     | 令和4年12月21日 午後 4時00分 |        |       |        |        |    |    |  |
|   | 閉会                                     | 令和4年12月21日 午後 5時00分 |        |       |        |        |    |    |  |
| 出席者の数   | 委員定数14名のうち 出席者13名 欠席者1名                |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 出席委員  | 職名                                     | 氏名                  | 職名     | 氏名    | 職名     | 氏名     | 職名 | 氏名 |  |
|   | 1番 会長                                  | 外崎 明                | 7番 委員  | 奈良 和人 | 13番 委員 | 佐藤 貴彦  |    |    |  |
|   | 2番 委員                                  | 小野寺 孔               | 8番 委員  | 木口 幸弘 | 14番 委員 | 下川部 和宏 |    |    |  |
|   | 3番 委員                                  | 西口 智章               | 9番 委員  | 佐藤 龍也 |        |        |    |    |  |
|   | 4番 委員                                  | 佐藤 美登子              | 10番 委員 | 由利 昭人 |        |        |    |    |  |
|   | 5番 委員                                  | 木村 卓也               | 11番 委員 | 齋藤 和博 |        |        |    |    |  |
|   | <del>6番</del> 委員                       | <del>前田 秀幸</del>    | 12番 委員 | 吉田 藍  |        |        |    |    |  |
| 参 与   | 事務局長 沼下 利 広 総務係長 石井 淳平 総務係 谷口 方基       |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 議案説明のため出席した者 なし                               |  |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 令和 年 月 日 上記のとおり、会議の顛末を記載し、相違ないことを証するため署名捺印する。 |  |                     |        |       |        |        |    |    |  |
| 会議録<br>署名委員                                   | 農委会長<br>4番 _____<br>11番 _____<br>_____ |                     |        |       |        |        |    |    |  |



|       |  |
|-------|--|
| 事務局長  | 全員おそろいですので、これより、第30回厚沢部町農業委員会総会を始めます。  |
| 会長    | <p>12月の最後の総会お疲れ様です。本年を振り返りますと、春は干ばつ気味でイモなどは苦勞しましたが、その後の雨はエゾ梅雨のような状況で作物もかなりダメージを受けました。作況調査では大豆が良さそうに見えましたが、収穫してみますと品質が悪いという状態だったと思います。今日は12月の総会ということで町長も出席しての懇談会を予定しております。コロナウイルス感染症の他にインフルエンザも流行しそうな兆しを見せていますので、みなさんも健康に留意され、2月の視察研修に参加できるよう体調を整えていただきたいと思います。それでは早速総会に入りたいと思いますので、どうかよろしく願いいたします。</p> <p>日程第1、出席者の報告。出席13名、欠席1名です。6番前田秀幸委員が欠席です。日程第2、議事録署名委員の指名について、4番佐藤美登子委員、11番齊藤和博委員をお願いいたします。</p> <p>それでは議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について事務局説明をお願いします。</p> |
| 事務局   | <p>議案第1号 下記のとおり、利用権設定のため農地法第3条の規定による許可申請があったので適否について意見を求めます。</p> <p>1番 譲受人は鶉町〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は当路〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は鶉町〇〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに畑、合計面積は12,196㎡、対価は10aあたり45,100円です。</p>  |
| 会長    | 事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。  |
| 奈良委員  | 7番。場所はうずら温泉のところから西鶉へ抜ける通り沿いの農地です。10aあたり単価が低いのですが、実際に農地として利用できる面積が7反ほどとなっていることからこの単価となっています。  |
| 会長    | 補足説明が終わりました。質問や意見はありませんか。  |
| 佐藤龍委員 | 9番。農業公社は農地を購入できるのですか。  |
| 会長    | 可能です。  |
| 事務局   | 公社は農地保有適格法人なので農地取得が可能です。   |
| 会長    | ほかに質問や意見はありますか。  |
| 委員    | ありません。   |
| 会長    | ないということなので、申請通り許可してもよろしいですか。   |
| 委員    | 異議なし。  |
| 会長    | <p>それでは申請どおり許可します。</p> <p>続いて議案第2号農用地利用集積計画による所有権移転についてですが、1番に下川部委員に関係する案件がありますので、退席をお願いします。<br/>(下川部委員退席)</p> <p>それでは、事務局説明をお願いします。</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 事務局  | <p>議案第2号 下記農地につき、農用地利用集積計画により所有権移転の申請があったので、適否について意見を求めます。</p> <p>1番 譲受人は稲見〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は空知郡南幌町〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は木間内〇〇ほか1筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は45,972㎡、対価は10aあたり81,400円です。</p>   |
| 会長   | 事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。  |
| 事務局  | 補足説明も事務局からさせていただきます。単価が半端な設定となっておりますが、転作田の水田面積が3.74haということでそちらにあわせた対価の設定となっております。転作面積ベースで10aあたり100,000円の単価設定となります。   |
| 会長   | 補足説明が終わりました。質問や意見がありますか。   |
| 委員   | ありません。   |
| 会長   | それでは申請どおり許可してよろしいですか。  |
| 委員   | 異議なし。  |
| 会長   | <p>それでは申請どおり許可します。</p> <p>(下川部委員着席)</p> <p>続いて2番、3番の説明をお願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>2番 譲受人は館町〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は札幌市南区〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は中館〇〇ほか9筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおり、合計面積は111,099㎡、対価は10aあたり63,000円です。</p> <p>3番 譲受人は館町〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は札幌市北区〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は館町〇〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は11,442㎡、対価は10aあたり305,900円です。</p> |
| 会長   | 事務局説明が終わりました。補足説明をお願いします。  |
| 西口委員 | 3番。2番の場所は乙線の中通り、〇〇〇〇さんの住宅に抜ける道路沿いです。〇〇〇〇さんから、長年作付けしている〇〇〇〇さんと売買したいと持ちかけたことから所有権移転になりました。   |
| 木村委員 | 5番。3番は非常に高額です。父親の代から〇〇〇〇さんが耕作していました。所有者の〇〇〇〇さんのお父さんは〇〇〇〇さんです。〇〇〇〇さんの田の間にある転作田です。もともと〇〇〇〇さんが使っており、賃貸料もかなり高額だったようです。   |
| 斎藤委員 | 11番。さらに補足すると自分のところにも〇〇〇〇さんから電話があり、農地の相場について相談されました。だいたい13万から15万円と回答しました。〇〇〇〇さんも欲しがっていたところなので、両者と相談しているうちにこの値段になったようです。もともと、転作料もすべて渡して、加えて賃貸料も払っていたようです。相当な額を賃貸の頃から支払っていました。  |
| 木村委員 | そのような高額な賃貸料だったので、その10年分というような計算の仕方をしているので高額な売買価格となったということです。   |

|      |  |
|------|--|
| 会長   | 本人が納得しているのなら良いと思います。   |
| 木村委員 | 本人は納得しています。  |
| 会長   | 補足説明が終わりました。質問や意見がありますか。   |
| 委員   | ありません。   |
| 会長   | それでは申請どおり許可してよろしいですか。  |
| 委員   | 異議なし。  |
| 会長   | それでは申請どおり許可します。  |
|      | 続いて議案第3号農用地利用集積計画による賃貸借についてですが、1番に佐藤龍也委員の関係する案件がありますので、退席をお願いします。<br>(佐藤龍也委員退席)<br>事務局説明をお願いします。   |
| 事務局  | 議案第3号 下記農地につき、農用地利用集積計画により賃貸借の申請があったので、適否について意見を求めます。<br><br>1番 譲受人は新栄〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は富栄〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は富栄〇〇のうち4,200㎡ほか1筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は4,864㎡、契約期間は令和5年4月1日から令和7年12月31日までの3年間、対価は10aあたり20,000円、新規の案件です。   |
| 会長   | 事務局説明が終わりました。補足説明ですが前田委員が欠席ですので割愛します。質問や意見がありますか。  |
| 委員   | ありません。   |
| 会長   | それでは申請どおり許可してよろしいですか。  |
| 委員   | 異議なし。  |
| 会長   | それでは申請どおり許可します。<br>(佐藤龍也委員着席)<br>それでは2番から7番の説明をお願いします。   |
| 事務局  | 2番 譲受人は社の山〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は社の山〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は社の山〇〇ほか7筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は58,710㎡、契約期間は令和4年12月22日から令和8年12月31日までの4年間、対価は10aあたり18,000円、新規の案件です。<br><br>3番 譲受人は当路〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は新栄〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに記載のとおり、合計面積は29,578㎡、契約期間は令和4年12月22日から令和8年12月21日までの4年間、対価は10aあたり15,000円、更新の案件です。<br><br>4番 譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は新栄〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇、地目は公簿・現況ともに田、面積は13,001㎡、契約期間は令和4年12月22日から令和8年12月21日までの4年間、対価は10aあたり10,000円、更新の |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>案件です。</p> <p>5番 譲受人は当路〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は新栄〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は中館〇〇、地目は公簿・現況ともに田、面積は11,709㎡、契約期間は令和4年12月22日から令和8年12月21日までの4年間、対価は10aあたり10,000円、更新の案件です。</p> <p>6番 譲受人は当路〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は南館町〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は城丘〇〇のうち1,945㎡ほか1筆、地目は公簿・現況ともに田、合計面積は8,488㎡、契約期間は令和4年12月22日から令和8年12月21日までの4年間、対価は10aあたり10,000円、更新の案件です。</p> <p>7番 譲受人は館町〇〇の〇〇〇〇さん、譲渡人は赤沼町〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在は新栄〇〇ほか2筆、地目は公簿・現況ともに畑、合計面積は61,810㎡、契約期間は令和5年1月30日から令和10年1月29日までの5年間、対価は10aあたり6,000円、更新の案件です。</p>   |
| 会長   | 3番から7番までは更新なので補足説明はありません。2番について補足説明をお願いします。   |
| 奈良委員 | 7番。〇〇〇〇さんが高齢のため、隣接地で作付けしていた〇〇〇〇さんをお願いしたという経緯です。場所は社の山のメイン通り沿いになります。   |
| 会長   | 補足説明が終わりました。質問や意見がありますか。  |
| 委員   | ありません。  |
| 会長   | それでは申請どおり許可してよろしいですか。   |
| 委員   | 異議なし。   |
| 会長   | それでは申請どおり許可します。   |
|      | 以上で予定の議案は終了です。ほかにありますか。   |
| 事務局  | <p>いくつか農業委員向けの研修案内がありますので出欠を取らせていただきます。記入可能な方は、お手元の出席報告用紙に出欠の可否を記入して本日提出してください。1月19日の女性農業委員等活動強化研修会は佐藤美登子委員と吉田委員のみが対象となります。</p> <p>また、1月16日開催の地区別農業者年金代議員研修会以外はオンライン研修会となります。次の研修が予定されています。</p> <p>1月16日(月)13時30分から16時00分、地区別農業者年金代議員研修会。<br/> 1月19日(木)13時30分から16時00分、女性農業委員等活動強化研修会。<br/> 1月20日(金)13時30分から16時00分、全道農業者年金研究会。<br/> 1月31日(火)13時30分から16時00分、市町村農業委員会活動強化研修会</p> <p>特に、1月16日の地区別農業者年金代議員研修会については、道南の農業委員さん、代議員さんが集まりますので、開催町としては多くの参加を求めたいと思います。また、1月20日の全道農業者年金研究会については総会と同日で開催したいと考えています。13時30分から16時00分まで農業者年金研究会、その後、若干の休憩をはさんで農業委員会総会を開催したいと考えますがいかがでしょうか。</p> |
| 斎藤委員 | 1月20日は都合が悪いです。  |

|       |   |
|-------|---|
| 吉田藍   | 女性農業委員の研修は誰かが出席しなければならないのですか。   |
| 事務局   | 可能な限り出席していただきたいと思います。   |
| 会長    | 全道農業者年金研究会は、これまで札幌で開催していました。ここ数年はコロナウイルス感染症拡大のため中止していました。最近は様々な会議が再びリアル開催されるようになっています。  |
| 事務局   | 総会を1月20日にもってくるのは無理そうなので、総会は別日程にしたいと思います。  |
| 木村委員  | 1月26日でいかがでしょうか。   |
| 委員    | 異議なし。   |
| 事務局   | では1月26日、時間は13時30分からとします。<br><br>農業委員研修の日程についてご説明いたします。<br>研修先は沖縄県、研修対象は次の3か所です。ギーザ地下ダム見学、中城村の人・農地プランの取り組み、こちらは農林課及び農業委員会事務局職員のほか、農業委員さんもお出席くださるとのことです。そして国頭村の馬鈴薯圃場視察です。<br>出発は2月27日(月)、2月28日(火)に国頭村の馬鈴薯圃場視察、3月1日(水)の午前中に地下ダム見学、午後3時から中城村です。帰りは3月2日(木)で函館空港16時着を予定しています。<br>詳しい行程は旅行会社と協議していきたいと考えています。<br><br>次に農業委員の任期について、令和5年7月で現在の任期は満了となります。今後のスケジュールは3月中旬頃に候補者募集からスタートします。応募期間が5月上旬までとなり、その後、候補者を選任することとなります。今後準備を進めていただくこととなります。 |
| 小野寺代理 | 定員は変わらないのですか。   |
| 事務局   | 定数を見直す話もあったのですが、町議会議員や他の委員も含めて見直すべきということもあり、今のところ定数減にはならないと考えています。  |
| 会長    | それでは、他になければ第30回農業委員会総会を閉会します。<br><br>～了～  |